

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПО СВАЙНО-ВИНТОВОМУ ФУНДАМЕНТУ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ BEL-SVAI

Производство и монтаж винтовых свай в Беларуси



ЧТО ТАКОЕ ВИНТОВАЯ СВАЯ? ЧТО ОНА ИЗ СЕБЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ?

Винтовые сваи — это металлическая труба с наконечником, выполненным в виде винта. Благодаря этому винту сваи вкручиваются в грунт.

Лопастни винта сваи при монтаже не разрушают грунт, сквозь который проходит свая, а значит — сохраняется возможность передачи винтовой свае нагрузки на грунт по ее боковым поверхностям.

Так же лопасти винта сваи становятся для нее как бы «пяточкой» — расширенным нижним торцом сваи, опирающимся на более плотный грунт, так и некой подземной «шляпкой» — не позволяющей вырвать такую винтовую сваю из земли

КАКИЕ НАКОНЕЧНИКИ ДЛЯ ВИНТОВЫХ СВАЙ БЫВАЮТ?

Компания BEL-SVAI производит сваи со сварными и литыми наконечниками.

Сварные наконечники — это наваренная на наконечник сваи полоса листового металла таким образом, чтобы воспроизвести подобие резьбы винта.

Литые наконечники— это наконечники, которые изготавливаются на литейных производствах путем литья легированной стали в специальных формах

ЗАНИМАЕТЕСЬ ЛИ ВЫ УСТАНОВКОЙ И МОНТАЖОМ ВИНТОВЫХ СВАЙ?

Компания BEL-SVAI занимается производством винтовых свай со сварным и литым наконечниками, а также монтажом свайно-винтового фундамента «под ключ»

«под ключ» = производство + доставка + монтаж + обрезка в один уровень + бетонирование + приваривание оголовка + обработка оголовка = счастливый клиент



ЧТО ОЗНАЧАЕТ УСТАНОВКА «ПОД КЛЮЧ»?

Первый этап это бесплатный выезд специалиста на участок для измерения необходимых показателей (перепад на участке, определение пятна застройки, исследование грунта, определение длины сваи)

После производства свай компания BEL-SVAI выезжает на монтаж

Установка свайно-винтового фундамента происходит строго по проекту клиента

После установки сваи обрезаются все в один уровень с помощью высокоточного оборудования, предварительно согласовав высоту фундамента с клиентом

Завершающим этапом является бетонирование ствола сваи, приваривание оголовка и его обработка

«под ключ» = производство + доставка + монтаж + обрезка в один уровень + бетонирование + приваривание оголовка + обработка оголовка = счастливый клиент



КАК ГЛУБОКО НУЖНО ВКРУЧИВАТЬ СВАЮ?

Есть два основных требования к монтажу свайно-винтового фундамента

- Необходимо вкручивать ниже уровня промерзания (по Беларуси это 127см)
- Свая должна войти в плотные слои грунта. Компания BEL-SVAI вкручивает винтовые сваи минимум на 150 см в твердый грунт

ЧТО БУДЕТ ЕСЛИ В ПРОЦЕССЕ МОНТАЖА ВИНТОВАЯ СВЯЯ ПОПАДАЕТ НА КАМЕНЬ (ВАЛУН)?

Если свая попадает на камень на глубине ниже уровня промерзания, то свая остается на этой отметке, так как соблюдены требования по монтажу

В случае если камень находится выше точки промерзания, то он выкапывается либо разрушается. Грунт в этом случае трамбуется и свая устанавливается на необходимую глубину

СРОК СЛУЖБЫ СВАЙНО-ВИНТОВОГО ФУНДАМЕНТА

Расчетный срок службы свайно-винтового фундамента 100 – 150 лет в зависимости от используемых материалов при производстве свай и качества обрабатываемого покрытия

НЕОБХОДИМО ЛИ СВАЙНО-ВИНТОВОЙ ФУНДАМЕНТ СРАЗУ НАГРУЖАТЬ ИЛИ НАОБОРОТ ЖДАТЬ ОПРЕДЕЛЕННОЕ ВРЕМЯ?

В отличие от других видов фундаментов - винтовой фундамент можно нагружать в любую пору года и на следующий день или через год после установки

Этот фактор является одним из преимуществ свайно-винтового фундамента

ГДЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ ВИНТОВЫЕ СВАИ?

Винтовые сваи применяются в качестве опор для строительных сооружений

Могут служить фундаментом для малоэтажных строений, заборов, в качестве усиления старых конструкций и для борьбы с оползаниями почвы

Технология винтовых свай идеально подходит для большинства типов зданий, в частности домов из бруса, сооружений построенных по каркасной и модульной технологии: бани, дачи, беседки, ограждения, пирсы, причалы и т.д. Так же эта технология активно используется при возведении мостов, прокладки линий электропередач, трубопроводов.

КАК СВАЯ РАБОТАЕТ В ГЛИНИСТЫХ ГРУНТАХ В МОРОЗ?

Силам морозного пучения свая противостоит отлично.

В верхних слоях, в уровне промерзания, грунт просто скользит по гладкому стволу, а лопасть, расположенная ниже глубины промерзания удерживает её от подвижек

КАКОВЫ ПРЕИМУЩЕСТВА ВИНТОВЫХ СВАЙ НА ТОРФЯНИКАХ?

Земляные работы здесь отсутствуют.

При установке свайно-винтового фундамента не нужны выторфовка, отвод воды, обратная засыпка. Свая проходят слабые грунты, ввинчиваясь в несущие.

На таких участках использование винтовых свай - безальтернативно

КАК БЫСТРО ДЕЛАЕТСЯ ФУНДАМЕНТ НА ВИНТОВЫХ СВАЯХ?

Например, для каркасного дома 8×9 метров требуется 12-20 свай
Их монтаж занимает 1—2 дня



МОЖНО ЛИ НА ВИНТОВЫХ СВАЯХ СТРОИТЬ ДОМ ИЗ БЛОКОВ, КАКИЕ ОСОБЕННОСТИ?

Строить дом из блоков на свайно-винтовом фундаменте – можно

Особенностью установки свайно-винтового фундамента для дома из блоков является обвязка. Между собой сваи связываются не брусом, как при каркасном строительстве, а металлической двутавровой балкой. Допустимо устройство железобетонного ростверка и даже монолитной плиты. Но эти решения должны быть запроектированы

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО СВАЙНО-ВИНТОВОМУ ФУНДАМЕНТУ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ BEL-SVAI

Производство и монтаж винтовых свай в Беларуси



МОЖЕТ ЛИ СВАЯ ОПУСТИТЬСЯ, ДЕФОРМИРОВАТЬСЯ ПОД НАГРУЗКОЙ? ПРИЧИНЫ?

Винтовые сваи могут дать просадку если при монтаже были допущены следующие ошибки:

- Сваю вкрутили выше точки промерзания (выше 127 см)
- При монтаже не докрутили до твердых слоев почвы
- Неправильный расчет нагрузки на винтовые сваи
- Было произведено выкручивание сваи до необходимой высоты

ЕСЛИ У МЕНЯ ДОМ НА ТОРФЯНОЙ, ОБВОДНЕННОЙ МЕСТНОСТИ? ГДЕ ГАРАНТИЯ ЧТО ОН НЕ УТОНЕТ?

При монтаже винтовых свай в торфянистой местности наши специалисты компании BEL-SVAI вкручивают сваю до твердых пород грунта которые располагаются ниже торфа

МОГУТ ЛИ БЫТЬ ПРОБЛЕМЫ ЕСЛИ ВКРУЧИВАТЬ ЗИМОЙ? ВЕСНОЙ ЖЕ РАСТАЕТ? ВЛИЯЕТ ЛИ ПОГОДА?

Погодные условия никак не влияют на качество свайного фундамента.

Можно производить монтаж свай при температуре до -20С (в бетон добавляются специальные присадки)

Сам процесс монтажа ничем не отличается, так как сваю вкручивается ниже уровня промерзания

КАКИЕ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НЕОБХОДИМЫ ПЕРЕД УСТАНОВКОЙ СВАЙНО- ВИНТОВОГО ФУНДАМЕНТА?

Данный тип фундамента не требует подготовительных работ грунта, единственное что может потребоваться - это очистить пятно застройки от старого фундамента / деревьев / пней и т.д.

КАК УЗНАТЬ КОЛИЧЕСТВО СВАЙ ДЛЯ ДОМА?

Вы можете отправить свой проект дома на электронную почту info@bel-svai.by и специалисты компании BEL-SVAI произведут профессиональный просчет свай учитывая тип грунта для вашей местности, снеговые и ветровые нагрузки и особенности проекта



ЧТО ДЕЛАТЬ С КОРРОЗИЕЙ СВАИ?

Самой слабое место для коррозии - это труба, а именно переход «земля-воздух».

Чтобы увеличить срок службы сваи и уменьшить риск коррозии, компания BEL-SVAI предлагает использовать термоусадочные трубки в местах, наиболее подверженные риску коррозии

МОЖНО ЛИ КАКИМ-ЛИБО ОБРАЗОМ СКОМБИНИРОВАТЬ ФУНДАМЕНТЫ И БУДЕТ ЛИ ЭТО ЦЕЛЕСООБРАЗНО?

Скомбинировать различные фундаменты – можно

Например, при строительстве дома из газосиликатных блоков можно использовать свайный фундамент с бетонным ростверком и другие варианты комбинирования)

ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ СТОИМОСТЬ ВАШИХ УСЛУГ?

В конечную стоимость свайно-винтового фундамента включены:

- производство винтовые сваи необходимого диаметра
- оголовки
- цемент и присадки к нему
- доставка
- МОНТАЖ ВИНТОВЫХ СВАЙ



А МОЖНО ЛИ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ УЖЕ ПОСТРОЕННЫЙ ФУНДАМЕНТ ИЛИ РАСШИРИТЬ?

Отремонтировать построенный фундамент отремонтировать можно, доставив необходимое количество свай в нужную сторону. Минимальное расстояние, на которое можно установить сваи от существующей стены дома - 20см.

МОЖНО ЛИ УСТАНОВЛИВАТЬ ВИНТОВЫЕ СВАИ В ВОДОЕМАХ, СРОК СЛУЖБЫ СВАЙ В ВОДОЕМЕ. КАКИМ ОБРАЗОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МОНТАЖ В ВОДОЕМЕ?

С помощью винтовых свай можно устанавливать пирс, причала и т.п.

Монтаж в водоеме осуществляется в зимнее время либо с помощью крупногабаритной техники

При монтаже в водоемах мы используем оцинкованные винтовые сваи с литым наконечником, из –за чего срок службы свай увеличивается